



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506095779115570902

Nro Matrícula: 350-67573

Pagina 1 TURNO: 2025-350-1-75866

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 08:57:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 03-04-1989 RADICACIÓN: 89.2877 CON: ESCRITURA DE: 13-03-1989

CODIGO CATASTRAL: **730010105000001380006000000000** COD CATASTRAL ANT: 73001010501380006000

NUPRE: BZS0005KMBB

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER: ESCRITURA 1564 DEL 17.06.88 NOT. 1. DE IBAGUE.....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

RODRIGUEZ DIAZ JORGE TULIO HUBO EL PREDIO POR COMPRA A LOZANO ISAAC. SEGUN ESC. 1564 DE 17 DE JUNIO DE 1988 NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 13 DE MARZO DE 1989 AL FOLIO DE MATRICULA 350.00 A SU VEZ LOZANO ISAAC POR COMPRA A BUSTAMANTE, DE MOLINA, ROSALBA SEGUN ESC. 376 DE 3 DE MARZO DE 1986 NOT. 1. IBAGUE, REGISTRADA EL 23 DE DE ABRIL DE 1986 AL FOLIO 350.0047445. BUSTAMANTE DE MOLINA ROSALBA LO HUBO POR COMPRA A MARIA DORIS RODRIGUEZ NOBOA, POR ESC. 1253 DE 17 DE MAYO DE 1973 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 30 DE MAYO DE 1973 AL FOLIO DE MATRICULA 350.00047445. A SU VEZ RODRIGUEZ DE NOVOA MARIA DORIS, LO HUBO POR COMPRA A VASQUEZ GOMEZ PEDRO ANTONIO, SEGUN ESCRITURA 2270 DE 31 DE AGOSTO DE 1971 NOTARIA 2. DE IBAGUE REGISTRADA EL 14 DE SPBRE DE 1971 AL FOLIO DE MATRICULA 350.0047445. A SU VEZ VASQUEZ GOMEZ PEDRO ANTONIO LO HUBO POR COMPRA A PULIDO MORENO EUFRACIO SGUN ESCRITURA 376 DEL 20 DE ABRIL DE 1960 NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1960 AL FOLIO DE MATRICULA 350.00047445.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 40 Y 49 6 40 41 AV 5 LT 1662

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 47445

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-03-1989 Radicación: 2877

Doc: ESCRITURA 1564 DEL 17-06-1988 IBAGUE NOTARIA 1.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ENGLOBE 257.10M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ DIAZ JORGE TULIO

CC# 14240047 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 26443



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506095779115570902

Nro Matrícula: 350-67573

Pagina 2 TURNO: 2025-350-1-75866

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 08:57:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1712 DEL 08-10-1996 IBAGUE NOTARIA 5.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DIAZ JORGE TULIO

CC# 14240047

A: CLINICA CENTRO MEDICO LA QUINTA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 26444

Doc: ESCRITURA 2088 DEL 28-11-1996 IBAGUE NOTARIA 5.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 101 RECTIFICACIONESC. N.1712 RESPECTO A CITARSE CORRECTAMENTE LA TRADICION DEL INMUEBLE E INCLUIRSE ALINDERACION GENERAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DIAZ JORGE TULIO

CC# 14240047

A: CLINICA CENTRO MEDICO LA QUINTA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-08-1998 Radicación: 1998-17287

Doc: ESCRITURA 2841 DEL 18-08-1998 IBAGUE NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA HASTA.B.I.0331175 98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLINICA CENTRO MEDICO LA QUINTA S.A.

NIT# 8002550141 X

A: RODRIGUEZ PADILLA MARIO

CC# 5799183

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-7888

Doc: OFICIO CU.012212 DEL 15-05-2000 IBAGUE DIAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO ADMINISTRATIVO COACTIVO DE LA NACION 84 09 171 0593 PERSUASIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACION LOCAL DE IMPUESTOS DE IBAGUE

A: CLINICA CENTRO MEDICO LA QUINTA S.A.

NIT# 8002550141 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-06-2000 Radicación: 2000-8703

Doc: OFICIO C.U.13647 DEL 31-05-2000 IBAGUE DIAN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO DE COBRO. CU.012212

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACION LOCAL DE IMPUESTOS DE IBAGUE

A: CLINICA CENTRO MEDICO LA QUINTA S.A.

NIT# 8002550141



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506095779115570902

Nro Matrícula: 350-67573

Pagina 3 TURNO: 2025-350-1-75866

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 08:57:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-08-2006 Radicación: 2006-350-6-12968

Doc: ESCRITURA 1745 DEL 12-07-2006 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$100,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES hipoteca esc.n. 2841

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ PADILLA MARIO

CC# 5799183

A: CLINICA CENTRO MEDICO LA QUINTA S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-08-2006 Radicación: 2006-350-6-12968

Doc: ESCRITURA 1745 DEL 12-07-2006 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLINICA CENTRO MEDICO LA QUINTA S.A.

A: RODRIGUEZ DIAZ JORGE TULIO

CC# 14240047 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-04-2007 Radicación: 2007-350-6-6606

Doc: ESCRITURA 0809 DEL 28-03-2007 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DIAZ JORGE TULIO

CC# 14240047

A: GONZALEZ OSORIO ALBA PATRICIA

CC# 51938711 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-12-2008 Radicación: 2008-350-6-23889

Doc: ESCRITURA 3515 DEL 02-12-2008 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$40,944,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ OSORIO ALBA PATRICIA

CC# 51938711

A: SOCIEDAD- CVN Y CIA.LTDA

NIT# 9002450583 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-11-2009 Radicación: 2009-350-6-21725

Doc: ESCRITURA 1708 DEL 09-11-2009 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$3,350,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD- CVN Y CIA.LTDA

NIT# 9002450583 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-12-2009 Radicación: 2009-350-6-25872



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506095779115570902

Nro Matrícula: 350-67573

Pagina 4 TURNO: 2025-350-1-75866

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 08:57:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1896 DEL 10-12-2009 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$3,500,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD- CVN Y CIA.LTDA

NIT# 9002450583

A: COOMEVA ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD S.A. COOMEVA E.P.S. S.A.

NIT# 8050004271X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-12-2012 Radicación: 2012-350-6-23766

Doc: ESCRITURA 3535 DEL 29-10-2012 NOTARIA SEXTA DE CALI

VALOR ACTO: \$4,615,619,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOMEVA ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD S.A. COOMEVA E.P.S. S.A.

NIT# 8050004271

A: COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA-COOMEVA NIT.# 8903006251

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-11-2023 Radicación: 2023-350-6-22423

Doc: ESCRITURA 4048 DEL 29-12-2020 NOTARIA SEXTA DE CALI

VALOR ACTO: \$3,365,063,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN SIMPLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA-COOMEVA NIT.# 8903006251

A: FIDUCIARIA COOMEVA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO INMUEBLES COOMEVA S.A. NIT- 901.061.400-2

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-350-3-1122

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27 11 2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC SNR DE 23 09 2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2022

Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506095779115570902

Nro Matrícula: 350-67573

Pagina 5 TURNO: 2025-350-1-75866

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 08:57:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-350-1-75866

FECHA: 09-06-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA DE BOGOTÁ

BERTHA FANNY HURTADO ARANGO
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA DE BOGOTÁ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública